

Neue Garagen und Stellplätze

Neue oberirdische Garagen (z. T. incl. Vorstellfläche) werden in den Wohnlagen zu ähnlichen Preisen gehandelt wie neue Tiefgaragenstellplätze.

Verkäufe von neuen oberirdischen Garagen oder offenen Stellplätzen sind in Innenstadt- und Innenstadtrandlagen selten.

Die angegebenen Preise beziehen sich jeweils auch auf Sondernutzungsrechte.

Der durchschnittliche Preis für neue Tiefgaragenstellplätze und neue oberirdische Garagen ist in den letzten Jahren gestiegen.

Neue Garagen und Stellplätze werden meist in Verbindung mit einer neuen Wohnung angeboten und verkauft.

Wiederverkaufte Garagen und Stellplätze

Die angegebenen Preise beziehen sich auch auf Sondernutzungsrechte.

Auch Wiederverkäufe von Garagen und Stellplätzen erfolgen meist in Verbindung mit einer Wohnung.

Die Preise von mehr als 20 Jahre alten Garagen- und Tiefgaragenstellplätzen liegen mitunter über denen von jüngeren Garagen- und Tiefgaragenstellplätzen.

Bei mehr als 20 Jahre alten Garagen- und Tiefgaragenstellplätzen wurde u. U. bereits eine Sanierung, insbesondere der Abdichtung und/oder Entwässerung durchgeführt.

Insgesamt weisen die Preise eine sehr große Bandbreite auf. Vergleichbarkeit von Jahr zu Jahr ist nicht immer gegeben.

Kaufpreise können u. a. durch die konkrete Lage im Stadtgebiet, die Wohnfläche, das Baujahr, die Grundstücksgröße, die Bauart, die Ausstattung, durchgeführte Modernisierungen, den Instandhaltungszustand, das Verhältnis von Angebot und Nachfrage und auch durch persönliche Vorlieben beeinflusst werden.

Die Kaufpreisübersichten können ein Verkehrswertgutachten für den Einzelfall nicht ersetzen.

Kaufpreisübersichten früherer Jahre und für andere, insbesondere für Wohnobjekte, sind bei der Geschäftsstelle oder im Internet unter www.rosenheim.de erhältlich.

Herausgeber:

Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Rosenheim

Königstraße 24
83022 Rosenheim

Tel. 0 80 31/365-16 21
Fax 0 80 31/365-20 95
E-Mail: gutachterausschuss@rosenheim.de
Internet: www.rosenheim.de

Juli 2016

Irrtum vorbehalten

Verantwortliche Bearbeitung:
Monika Lins
Vorsitzende des Gutachterausschusses
und Leiterin von dessen Geschäftsstelle



Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Rosenheim

Immobilienmarkt

Kaufpreisübersicht 10/15 Garagen und Stellplätze

Erstverkäufe
Wiederverkäufe
2013 - 2015

Geschäftsstelle



Stadt Rosenheim

Preise für neue Garagen und Stellplätze 2013 bis 2015 – Stadtgebiet Rosenheim

Preise für neue Garagen und Stellplätze 2013				
Lage		Stellplätze in Tiefgaragen und Parkhäusern	oberirdische Garagen	oberirdische offene Stellplätze
Innenstadt	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	23.000 20.000 – 25.000	--	--
Innenstadtrand	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	19.000 15.000 – 20.000	--	--
sonstiges Stadtgebiet	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	16.700 13.000 – 22.000	11.500 --	6.000 5.000 – 7.000

Preise für neue Garagen und Stellplätze 2014				
Lage		Stellplätze in Tiefgaragen und Parkhäusern	oberirdische Garagen	oberirdische offene Stellplätze
Innenstadt	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	--	--	18.000 --
Innenstadtrand	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	19.800 16.000 – 26.500	--	--
sonstiges Stadtgebiet	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	18.000 14.000 – 20.000	13.500 --	5.000 --

Preise für neue Garagen und Stellplätze 2015				
Lage		Stellplätze in Tiefgaragen und Parkhäusern	oberirdische Garagen	oberirdische offene Stellplätze
Innenstadt	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	--	--	--
Innenstadt	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	18.700 11.000 – 21.000	--	--
sonstiges Stadtgebiet	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	18.400 14.800 – 25.000	13.500 --	--

Preise für wiederverkaufte Garagen und Stellplätze 2012 bis 2015 – Stadtgebiet Rosenheim

Preise für wiederverkaufte Garagen und Stellplätze – 2013				
Lage	Baujahre	Stellplätze in Tiefgaragen und oberirdische Einzelgaragen		oberirdische offene Stellplätze
		vor 1992	1992 - 2011	--
Innenstadt	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	20.000 --	18.500 --	--
Innenstadtrandgebiete	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	12.700 12.500 – 13.500	15.000 12.900 – 16.000	5.000 --
sonstiges Stadtgebiet	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	9.000 5.000 – 15.000	--	2.600 2.000 – 3.900

Preise für wiederverkaufte Garagen und Stellplätze – 2014				
Lage	Baujahre	Stellplätze in Tiefgaragen und oberirdische Einzelgaragen		oberirdische offene Stellplätze
		vor 1993	1993 - 2012	--
Innenstadt	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	19.000 --	20.000 --	--
Innenstadtrandgebiete	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	17.500 15.000 – 20.000	19.000 16.000 – 21.000	--
sonstiges Stadtgebiet	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	7.900 2.900 – 15.000	8.200 7.300 – 12.500	--

Preise für wiederverkaufte Garagen und Stellplätze – 2015				
Lage	Baujahre	Stellplätze in Tiefgaragen und oberirdische Einzelgaragen		oberirdische offene Stellplätze
		vor 1994	1994 - 2013	--
Innenstadt	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	15.000 --	--	--
Innenstadtrandgebiete	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	12.500 12.000 – 13.000	16.000 12.000 – 20.000	--
sonstiges Stadtgebiet	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	9.200 5.000 – 20.000	13.000 8.000 – 16.000	--